



**ИНСТИТУТ ЗА СЛЕДДИПЛОМНА КВАЛИФИКАЦИЯ
ОТДЕЛЕНИЕ ПРИ УНСС**

София 1797, бул. Климент Охридски № 2, тел. (+359 2) 8621069, факс (+359 2) 8627447

ЗАПОВЕД
№ 33 / 2.3 / 2017 г.

На основание чл.16, ал.2, във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, чл.13, ал.5 и чл.51 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост

НАРЕЖДАМ:

На 08.04.2017 г., от 11.00 ч., в сградата на Института за следдипломна квалификация при УНСС, зала 101, да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател на част от недвижим имот, публична държавна собственост, намиращ се двора на ИСК при УНСС, с площ от 32 кв.м., който ще се използва за стопанска дейност.

ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок на наемното отношение - 5 (пет) години.

Предназначение на обекта – стопанска дейност (ремонтни и складови работи).

Начална тръжна цена- 500 (петстотин) лева годишно без ДДС.

Консумативните разходи и текущите ремонти са за сметка на наемателя.

Депозит за участие – 100 /сто/ лева, внесени по банковата сметка на ИСК при УНСС: BIC – UNCRBGSF, IBAN BG23UNCR703031001 17207.

Депозитът за участие се възстановява на участниците в срок от пет работни дни след сключване на договора за наем.

Определеният участник за наемател внася гаранция за изпълнение на договора, в размер на две месечни наемни вноски с ДДС, преди сключването на договора. За срока на задържането върху депозита и гаранцията не се дължат лихви.

Начин на плащане на месечните наемни вноски - по банков път.

Други условия към кандидатите:

1. Нямаат право да участват в търга с тайно наддаване бивши наематели, които не са били изправни по други договори с ИСК при УНСС.
2. За всички основни ремонти на имота - документите за тях, се издават на името на ИСК при УНСС.

3. Дейността, която ще се развива в обекта, оборудването и съоръженията, които ще се инсталират, трябва да отговарят на стандартите за безопасност, да са в съответствие с изискванията на Министерството на здравеопазването на Република България и на всички останали компетентни органи, и да не застрашават здравето и живота на хората.
4. Да поддържа пространството около имота съгласно нормативите, приети от Столична община.

Тръжната документация може да се изтегли от сайта на ИСК при УНСС: www.ips.bg

Дати за оглед на обекта: от 9.00 часа до 16.00 часа в работните дни, до 06.04.2017 г., съвместно с представител на ИСК.

Писмените предложения се подават и приемат от 09.00 ч. до 16.00 ч. всеки работен ден за ИСК до 12.00 ч. на 07.04.2017 г. в ИСК, кабинет 101.

УТВЪРЖДАВАМ:

Следната тръжна документация: описание на обекта; примерен проект на договор за наем; копие от настоящата заповед, без имената на членовете на комисията.

ОПРЕДЕЛЯМ:

Следните допълнителни изисквания към офертите на участващите в търга - да се приложат, заверени с подпис и печат на заявителя, копия от:

1. ЕИК /код по БУЛСТАТ/;
2. Свидетелство за съдимост за едноличния търговец или на представляващия го, на всички членове на управителния орган на търговското дружество - управител/и; изп. директор/и или прокурист/и, което да е валидно към датата на отваряне на офертата;
3. Удостоверение от НАП, че търговецът не дължи осигурителни вноски и няма задължения, със срок на валидност три месеца към датата на отваряне на офертата;
4. Документ за внесен депозит за участие;
5. Документ за платена тръжна документация.

Освен гореизброените документи, се прилагат и:

1. Заявление до директора на ИСК за участие в търга (Образец 1);
2. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, офертата и заверило документите, когато същото е различно от посоченото/те за представляващ/и заявителя съгласно регистрацията;
3. Декларация (Образец 2);
4. Протокол за извършен оглед на обекта (Образец 3);
5. Проект на договор - непопълнен, подписан и подпечатан на всяка страница;
6. Ценово предложение - Оферта (Образец 4);
7. Удостоверение от ИСК при УНСС - София (Образец 5);

Гореизброените документи, при подаването им трябва да са сложени в непрозрачен плик, на който е написано името на участника в търга, адрес, факс и/или телефон за връзка и наименование на търга, съгласно тръжната документация, а ценовото предложение - офертата (Образец 4), да се представи в отделен запечатан, също непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика с документите.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

- 1.
- 2.
- 3.

със задача да организира и проведе търга при следната процедура:

1. Обявата за търга да се публикува в един централен и в един местен ежедневник, както и на интернет страницата на ИСК 30 дни преди крайната дата на приемане на документите на участниците. Обявата за търга да се обяви на видно място в сградата на ИСК, в 3-дневен срок от издаване на заповедта.
2. Комисията установява броя на подадените документи в деня, определен за провеждане на търга и ако са един или повече комплекта, в присъствието на представители на участниците (ако има такива) разпечатва подадените пликосе и проверява представени ли са всички изискуеми документи, и редовни ли са представените, включително и наличието на ценово предложение.
3. Комисията да класира редовно подадените оферти в присъствието на кандидата или кандидатите, според размера на предложената наемна цена. Ако е подадена само една оферта, то тя се обявява за спечелила, ако ценовото предложение е равно или по-високо от обявената начална тръжна цена.
4. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да представи протокола от заседанието и проект на заповед за определяне на наемател.

Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересован и длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДИРЕКТОР НА ИСК ПРИ УНС
/доц. д-р Иван СТОЙЧЕВ/

